

# Exposé



## Haydnstr. 8 A

12203 Berlin



### Kontakt:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG  
Kniephofstraße 58, 12157 Berlin

Tel: +49 30 790801 0 Fax: +49 30 790801 99

E-Mail: [wohnungsbewerbung@gbst.de](mailto:wohnungsbewerbung@gbst.de)

[www.gbst.de](http://www.gbst.de)

<b>Wohnungstyp:</b>	Etagenwohnung	<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	1. OG	<b>Wohnfläche ca.:</b>	54,08 m <sup>2</sup>
<b>Etagenanzahl:</b>	3		
<b>Badezimmer:</b>	1	<b>Wohnungs-Nr.:</b>	22 - 81 - 29
<b>Gäste-WC:</b>	0		
<b>Keller:</b>	Ja		
<b>Balkon/Terrasse:</b>	1 Balkon	<b>Kaltmiete:</b>	463,47 €
<b>Wohnungszustand:</b>	vollständig renoviert	<b>Nebenkosten<sup>1</sup>:</b>	115,00 €
<b>Baujahr:</b>	1954	<b>Heizkosten (inkl. WW):</b>	n.v.
<b>Qualität der Ausstattung:</b>	normal		
<b>Energieausweistyp:</b>	Bedarfsausweis		
<b>Heizungsart:</b>	GEH	<b>Gesamtmiete:</b>	578,47 €
<b>Wesentliche Energieträger:</b>			
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	162 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	<b>Genossenschaftsanteile</b>	320,00 €
<b>Bezugsfrei vorraussichtlich ab:</b>	01.07.2024	<b>zzgl. Eintrittsgeld<sup>2</sup></b>	30,00 €
<b>Haustiere:</b>	Nach Vereinbarung		

<sup>1</sup>Heizkosten (Heizung und Warmwasser) sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

<sup>2</sup>Betrifft Personen, die als Mitglied in die Genossenschaft aufgenommen werden müssen.

**Objektbeschreibung:**

Typischer gepflegter Altneubau in ruhiger Lage. Die Wohnanlage wird von einer Hauswartin betreut und verfügt über einen begrünten und abgeschlossenen Innenhof. Eine Gegensprechanlage und Kabel-TV sind vorhanden.

**Ausstattung:**

Die Wohnung verfügt über ein gefliestes Wannenbad mit wandhängendem WC und Handtuchheizkörper. Auch der Fußboden in der Küche ist gefliest. Im Jahr 2018 erfolgte der Einbau von Kunststofffenstern.

**Lage:**

Der nahegelegene Stadtpark Steglitz und der Bäkepark bieten fußläufig eine grüne Oase für kleine Spaziergänge oder ein Picknick im Sommer. Fahrradtouren und Lauftraining am Teltowkanal bieten sich ebenfalls an. In unmittelbarer Nähe finden Sie Versorgungsmöglichkeiten (Bäcker, Supermarkt, Schule etc.) sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr (Buslinien).

**Sonstiges:**

Bitte beachten Sie, dass wir unsere Genossenschaftswohnungen mit einer Mindestvertragslaufzeit von einem Jahr vermieten.

Wir bitten Sie, den beigefügten Mietinteressentenbogen ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden. Alternativ haben Sie die Möglichkeit, den Mietinteressentenbogen auch über unsere Homepage <https://www.gbst-berlin.de/Mietangebote/Freie-Wohnungen> abzurufen. Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass wir nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Mietinteressentenbogen berücksichtigen werden.