

Exposé



Schöneicherstr. 17

13055 Berlin



Kontakt:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG
Kniephofstraße 58, 12157 Berlin

Tel: +49 30 790801 0 Fax: +49 30 790801 99

E-Mail: wohnungsbewerbung@gbst.de

www.gbst.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Zimmer:	1,5
Etage:	3. OG	Wohnfläche ca.:	42,11 m ²
Etagenanzahl:	3		
Badezimmer:	1	Wohnungs-Nr.:	113 - 170 - 111
Gäste-WC:	0		
Keller:	Ja		
Balkon/Terrasse:	1 Loggia	Kaltmiete:	360,04 €
Wohnungszustand:	vollständig renoviert	Nebenkosten¹:	95,00 €
Baujahr:	1930	Heizkosten (inkl. WW):	80,00 €
Qualität der Ausstattung:	normal		
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis		
Heizungsart:	Fernwärme	Gesamtmiete:	535,04 €
Wesentliche Energieträger:			
Energieverbrauchskennwert:	101 kWh/(m ² *a)		
Bezugsfrei voraussichtlich ab:	15.06.2024	Genossenschaftsanteile	320,00 €
Haustiere:	Nach Vereinbarung	zzgl. Eintrittsgeld²	30,00 €

¹Heizkosten (Heizung und Warmwasser) sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

²Betrifft Personen, die als Mitglied in die Genossenschaft aufgenommen werden müssen.



Objektbeschreibung:

Die Fassade, die Fenster, das Dach sowie die Treppenhäuser unserer Häuser in Hohenschönhausen wurden in den letzten Jahren aufwendig saniert. Direkt vor Ort ist unsere engagierte Hauswartfrau, die sich um die Häuser kümmert, Ihre Ansprechpartnerin. Um die Wege unserer Mitglieder bei anderen Fragen oder Belangen an die Verwaltung zu verkürzen, haben wir auch für unsere Mitglieder aus Hohenschönhausen in der Prenzlauer Promenade 128 unser Service-Büro

Ausstattung:

Das Bad ist modernisiert, die Küche ist gefliest und wird (wenn nicht bereits vorhanden) auf Wunsch mit einem E-Ceran-Herd und einer Spüle ausgestattet, rückkanalfähiger Breitband-Kabelanschluss, kleiner/kleine Balkon/Loggia

Lage:

Die Konrad-Wolf-Str. bietet ausreichend Einkaufsmöglichkeiten. Die Einkaufszentren Allee Center in der Landsberger Allee und Lindencenter in der Hansastr. sind ganz in der Nähe. Schulen und Kindergärten sind ebenso fußläufig zu erreichen. Die Seen Orankesee (Badesee), Obersee und das Naturschutzgebiet „Am Faulen See“ bieten umfassende Erholung. In die City kommen Sie in 30 Minuten mit der Straßenbahn

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir unsere Genossenschaftswohnungen mit einer Mindestvertragslaufzeit von einem Jahr vermieten.

Der Bezugstermin kann sich etwas verschieben. Wir bitten Sie den beigefügten Mietinteressentenbogen ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden. Alternativ haben Sie die Möglichkeit, den Mietinteressentenbogen auch über unsere Homepage www.gbst-berlin.de/service/download abzurufen. Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass wir nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Mietinteressentenbogen berücksichtigen werden.