

Exposé



Miltenberger Weg 4

13189 Berlin



Kontakt:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG
Kniephofstraße 58, 12157 Berlin

Tel: +49 30 790801 0 Fax: +49 30 790801 99

E-Mail: wohnungsbewerbung@gbst.de

www.gbst.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Zimmer:	2
Etage:	1. OG	Wohnfläche ca.:	53,74 m ²
Etagenanzahl:	3		
Badezimmer:	1	Wohnungs-Nr.:	210 - 4 - 62
Gäste-WC:	0		
Keller:	Ja		
Balkon/Terrasse:	1 Loggia	Kaltmiete:	455,18 €
Wohnungszustand:	vollständig renoviert	Nebenkosten¹:	90,00 €
Baujahr:	1929	Heizkosten (inkl. WW):	115,00 €
Qualität der Ausstattung:	normal		
Energieausweistyp:	nicht erforderlich		
Heizungsart:	Fernwärme	Gesamtmiete:	660,18 €
Wesentliche Energieträger:			
Energieverbrauchskennwert:	-		
Bezugsfrei voraussichtlich ab:	01.08.2024	Genossenschaftsanteile	320,00 €
Haustiere:	Nach Vereinbarung	zzgl. Eintrittsgeld²	30,00 €

¹Heizkosten (Heizung und Warmwasser) sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

²Betrifft Personen, die als Mitglied in die Genossenschaft aufgenommen werden müssen.



Objektbeschreibung:

Die Häuser und Anlagen der Genossenschaft in Pankow wurden in den letzten Jahren sehr aufwendig und unter Beachtung und Einhaltung der Vorgaben des Denkmalschutzes saniert. Unsere engagierten Objektbetreuer/Hauswarte, die sich um die Häuser und Anlagen kümmern, sind natürlich Ihre Ansprechpartner direkt vor Ort. Für unsere Mitglieder haben wir in der Prenzlauer Promenade 128 unser Service-Büro eingerichtet.

Ausstattung:

Das Bad ist modernisiert, die Küche ist gefliest und wird (wenn nicht bereits vorhanden) auf Wunsch mit einem E-Ceran-Herd und einer Spüle ausgestattet, rückkanalfähiger Breitband-Kabelanschluss, kleiner/kleine Balkon/Loggia

Lage:

In unmittelbarer Nähe unser Denkmalschützten Wohnanlage finden Sie mehrere Buslinien, mit denen Sie z.B. die S-Bahn, die U-Bahn sowie die Straßenbahn nach wenigen Stationen erreichen. Die Autobahn A114 - Anbindung Hamburg / Rostock - erreichen Sie nach kurzer Autofahrt. In der Nähe befinden sich mehrere Kitas, Grund- und Gesamtschulen sowie ein Gymnasium. Möglichkeiten für Ihren wöchentlichen Einkauf sind ebenfalls ganz in der Nähe.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir unsere Genossenschaftswohnungen mit einer Mindestvertragslaufzeit von einem Jahr vermieten.

Der Bezugstermin kann sich etwas verschieben. Wir bitten Sie den beigefügten Mietinteressentenbogen ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden. Alternativ haben Sie die Möglichkeit, den Mietinteressentenbogen auch über unsere Homepage www.gbst-berlin.de/service/download abzurufen. Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass wir nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Mietinteressentenbogen berücksichtigen werden.

Hinweis: Gemäß Energieeinsparverordnung ist die Ausstellung eines Energieausweises für denkmalgeschützte Bauten nicht verpflichtend. Die Ausnahmeregelung gilt auch für dieses als Baudenkmal eingestufte Wohngebäude.