

# Exposé



## Lothar-Bucher-Str. 28

12157 Berlin



### Kontakt:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG  
Kniephofstraße 58, 12157 Berlin

Tel: +49 30 790801 0 Fax: +49 30 790801 99

E-Mail: [wohnungsbewerbung@gbst.de](mailto:wohnungsbewerbung@gbst.de)

[www.gbst.de](http://www.gbst.de)

<b>Wohnungstyp:</b>	Etagenwohnung	<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	3. OG	<b>Wohnfläche ca.:</b>	64,52 m <sup>2</sup>
<b>Etagenanzahl:</b>	3		
<b>Badezimmer:</b>	1	<b>Wohnungs-Nr.:</b>	2 - 28 - 16
<b>Gäste-WC:</b>	0		
<b>Keller:</b>	Ja		
<b>Balkon/Terrasse:</b>	1 Balkon	<b>Kaltmiete:</b>	587,13 €
<b>Wohnungszustand:</b>	vollständig renoviert	<b>Nebenkosten<sup>1</sup>:</b>	105,00 €
<b>Baujahr:</b>	1926	<b>Heizkosten (inkl. WW):</b>	80,00 €
<b>Qualität der Ausstattung:</b>	normal		
<b>Energieausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis		
<b>Heizungsart:</b>	Zentral Gas	<b>Gesamtmiete:</b>	772,13 €
<b>Wesentliche Energieträger:</b>			
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	121 kWh/(m <sup>2</sup> *a)		
<b>Bezugsfrei vorraussichtlich ab:</b>	01.09.2024	<b>Genossenschaftsanteile</b>	320,00 €
<b>Haustiere:</b>	Nach Vereinbarung	<b>zzgl. Eintrittsgeld<sup>2</sup></b>	30,00 €

<sup>1</sup>Heizkosten (Heizung und Warmwasser) sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

<sup>2</sup>Betrifft Personen, die als Mitglied in die Genossenschaft aufgenommen werden müssen.



### **Objektbeschreibung:**

Typischer gepflegter Altneubau. Das Haus liegt in einer Wohnanlage mit einem begrünten, abgeschlossenen Hof. Eine Gegensprechanlage vorhanden. Den Mitgliedern/ Bewohnern steht ein Waschkeller mit Waschmaschine und Trockner zur entgeltlichen Nutzung zur Verfügung.

### **Ausstattung:**

### **Lage:**

Das Haus liegt im Bismarckviertel, eine Ortslage des Berliner Stadtteils Steglitz am nordöstlichen Rand an der Grenze zum Bezirk Schöneberg. Die gute Infrastruktur der Umgebung bietet Versorgungsmöglichkeiten (Supermärkte, Schulen, Kita's, Ärzteversorgung, Sportstudios ect.) sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Buslinien). Auch ist man in wenigen Minuten am Rathaus Steglitz mit U- und S-Bahnanbindung und an der Stadtautobahn.

### **Sonstiges:**

Bitte beachten Sie, dass wir unsere Genossenschaftswohnungen mit einer Mindestvertragslaufzeit von einem Jahr vermieten.

Wir bitten Sie, den beigefügten Mietinteressentenbogen ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden. Alternativ haben Sie die Möglichkeit, den Mietinteressentenbogen auch über unsere Homepage <https://www.gbst-berlin.de/Mietangebote/Freie-Wohnungen> abzurufen. Wir müssen Sie darauf hinweisen, dass wir nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Mietinteressentenbogen berücksichtigen werden.