

# Sie leben für den genossenschaftlichen Gedanken und sind mit Herzblut dabei, sich für unsere Wohnungsbaugenossenschaft einzusetzen?

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG sucht zum 1. November 2025 im Zuge einer Nachfolgeregelung eine engagierte und erfahrene Persönlichkeit mit Expertise im kaufmännischen Bereich in der Immobilienbranche hauptamtlich als:

## **kaufmännischer Vorstand (w/m/d).**

Im Rahmen einer umfassenden Einarbeitung und der Übergabe des Aufgabengebietes würden wir Sie gerne zum nächstmöglichen Termin einstellen, vorzugsweise zum 01. September 2025.

Wir sind eine Wohnungsbaugenossenschaft in Berlin mit ca. 4.100 Wohnungen, die ihren ca. 6.200 Mitgliedern sichere und sozialverantwortliche Wohnungsversorgung bietet. Sie arbeiten in einem dynamischen Team und Ihre Aufgabe ist die nachhaltige und zukunftsorientierte Planung sowie die Weiterentwicklung der Genossenschaft in Zusammenarbeit mit dem technischen Vorstand. Zudem repräsentieren Sie die Genossenschaft, arbeiten mit den Gremien und setzen sich für die Interessen der Mitglieder ein.

### **Ihre Aufgaben**

- strategische und operative Führung der Genossenschaft unter Aspekten von Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und Klimaneutralität sowie Steuerung der Organisation, Personalentwicklung, Repräsentation und Öffentlichkeitsarbeit in Zusammenarbeit mit Ihrem Vorstandskollegen
- kfm. Leitung des Finanz- und Rechnungswesens
- Prozesssteuerung und -überwachung durch Risikomanagementsystem
- Aufstellung des Jahresabschlusses
- Wirtschafts- und Finanzplanung
- Investitions- und Budgetplanung
- Erstellung von Berichten, Statistiken und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Darlehensmanagement
- Lohn- und Gehaltsabrechnung
- konstruktive Zusammenarbeit mit den Gremien
- aktive Gestaltung und nachhaltige Entwicklung der Genossenschaft und des Wohnungsbestandes im Sinne der Mitglieder

### **Ihr Profil**

- abgeschlossenes betriebs-, immobilien- oder finanzwirtschaftliches Studium oder vergleichbar
- mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in der Wohnungswirtschaft, idealerweise in einer Genossenschaft
- Fachwissen in den Bereichen Finanz- und Rechnungswesen, Miet-, Steuer- und Genossenschaftsrecht sowie Wohnraumförderung
- unternehmerisches und analytisches Denken, Verantwortungsbewusstsein, Eigenmotivation, Innovationsfähigkeit, Projektmanagement-Skills und „Hands-on-Mentalität“
- hohe IT-Affinität, sicherer Umgang mit ERP-Systemen und branchenspezifischer Software
- engagierte, kompetente Persönlichkeit mit kooperativem Führungsstil, hoher Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Teamorientierung
- Identifikation mit der Genossenschaftsidee und den Bedürfnissen der Mitglieder, Loyalität und professionelles Auftreten



**GBSt**

Gemeinnützige Baugenossenschaft

Steglitz eG

Kniephofstraße 58

12157 Berlin

[www.gbst.de](http://www.gbst.de)

### **Unser Angebot**

Eine langfristige Position mit viel Gestaltungsspielraum, verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben, eine leitungsgerechte Vergütung, auf Wunsch ein Firmen-PKW, ein zukunftssicherer Arbeitsplatz in einem soliden Unternehmen, ein motiviertes Team, ein angenehmes Betriebsklima und ein zentraler Dienstsitz in Berlin.

### **Wir haben Ihr Interesse geweckt?**

Schicken Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail bis zum **16. Februar 2025** an: [bewerbung-vorstand@gbst.de](mailto:bewerbung-vorstand@gbst.de)