

helle Gewerberäume zu vermieten



Christoph-Ruden-Straße 5

12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,15 m²
Miete pro Monat: 1.094,10 EUR

Scout-ID: 165645460



Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG

Frau Katrin Mundhenk

E-Mail: mundhenk@gbst.de

Tel: +49 30 79080127

Web: <http://www.gbst.de>

Nebenkosten:	351,68 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.07.2026
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	20 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1975
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Etage(n):	7
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Endenergieverbrauch:	139,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1975
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	PVC
Küche vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Kautiön:	3 Nettokaltmieten

helle Gewerberäume zu vermieten



Christoph-Ruden-Straße 5
12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	78,15 m²
Miete pro Monat:	1.094,10 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine helle Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gewerbe verfügt über einen großen Eingangsbereich und zwei geräumige Büroräume. Über eine Wendeltreppe gelangt man in den Kellerbereich, welcher vollständig ausgebaut ist. Hier befinden sich die Sanitäranlagen sowie der Küchenbereich. Ebenfalls ist genug Platz zur Lagerung gegeben. Die Gewerberäume sind bezugsfertig.

Ausstattung:

- Fußbodenbelag vorhanden
- Küchenzeile mit Spüle im Keller
- Sanitäranlagen vorhanden

Lage:

Das Gewerbe befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Hans-Martin-Helbich-Siedlung im Stadtteil Buckow. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Gewerbe, wie z.B. Edeka, Apotheke und Ärzte. Die Umgebung ist geprägt von mehreren Ein- und Mehrfamilienhäusern. Darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Neubauprojekt auf den Buckower-Feldern sowie ein Gymnasium.

Sonstiges:

Die Mietangaben sind zzgl. MwSt.



Hausansicht



Eingangsbereich



Hausansicht

helle Gewerberäume zu vermieten



Christoph-Ruden-Straße 5
12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	78,15 m ²
Miete pro Monat:	1.094,10 EUR



Eingangsbereich



Eingangsbereich



Flur



Büro 1

helle Gewerberäume zu vermieten



Christoph-Ruden-Straße 5
12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	78,15 m ²
Miete pro Monat:	1.094,10 EUR



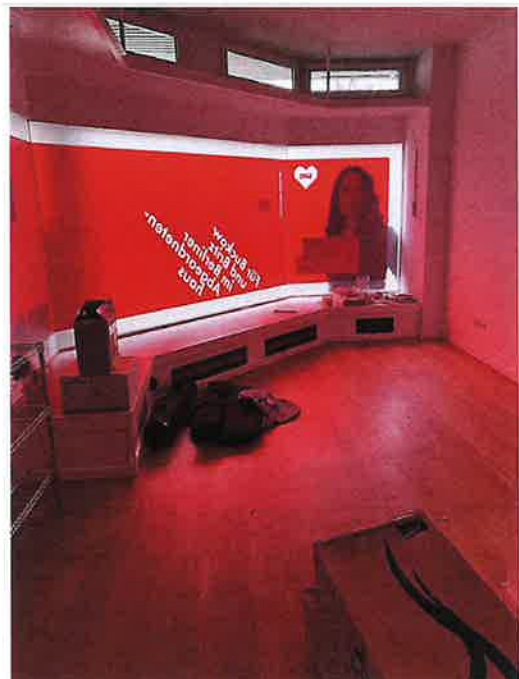
Büro 1



Flur



Büro 2



Büro 2

helle Gewerberäume zu vermieten



Christoph-Ruden-Straße 5
12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	78,15 m ²
Miete pro Monat:	1.094,10 EUR



Zugang zum UG



Stellfläche UG



Sanitäranlagen



Sanitäranlagen

helle Gewerberäume zu vermieten



Christoph-Ruden-Straße 5
12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	78,15 m ²
Miete pro Monat:	1.094,10 EUR



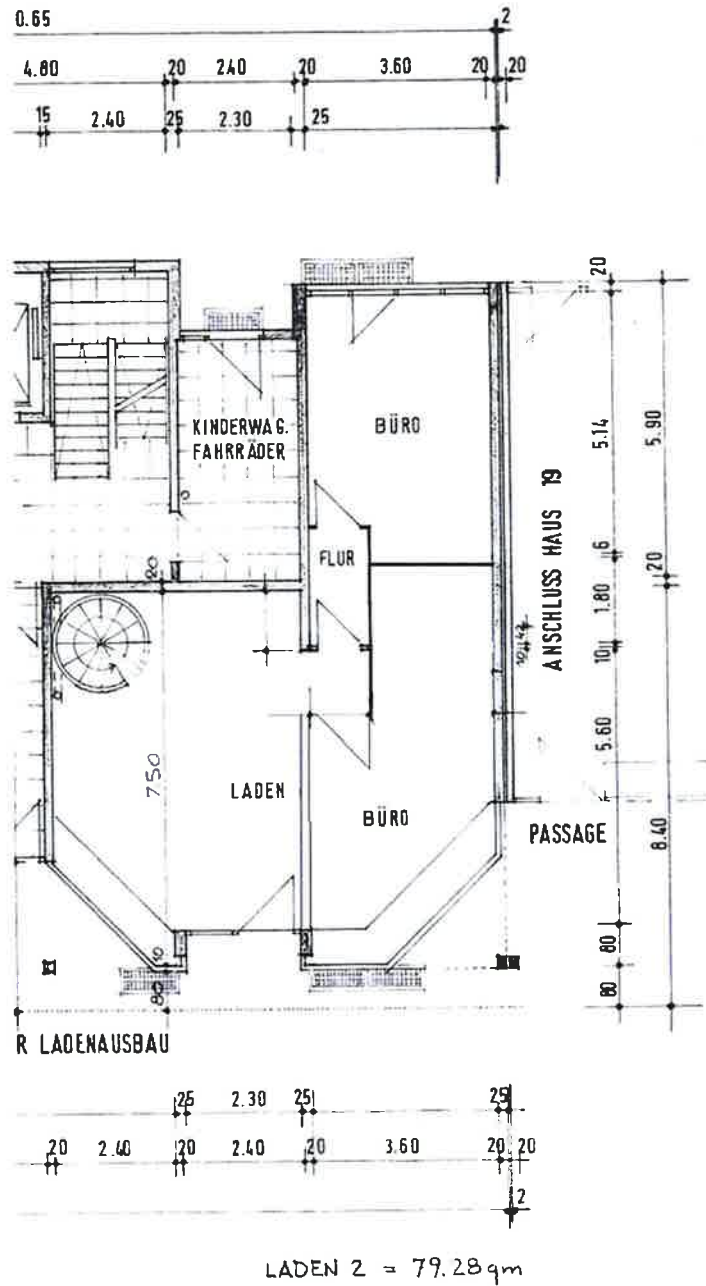
Küche

helle Gewerberäume zu vermieten



Christoph-Ruden-Straße 5
12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 78,15 m²
Miete pro Monat: 1.094,10 EUR



Grundriss Laden-/Bürofläche

helle Gewerberäume zu vermieten



Christoph-Ruden-Straße 5
12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	78,15 m²
Miete pro Monat:	1.094,10 EUR

