

helle Gewerberäume zu vermieten



Buckower Damm 294

12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 81,35 m²
Miete pro Monat: 1.138,90 EUR

Scout-ID: 167824400



GBSt

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinnützige Baugenossenschaft Steglitz eG

Frau Katrin Mundhenk

E-Mail: mundhenk@gbst.de

Tel: +49 30 79080127

Web: <http://www.gbst.de>

Nebenkosten: 366,16 EUR pro Monat oder
 pro m² (entsprechend der
 Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01.06.2026

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten
Hauptbahnhof: 20 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 15 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 25 Min.

Objektart: Wohn- und
 Geschäftsgebäude

Baujahr: 1975

Objektzustand: Vollständig renoviert

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2026

Etage(n): 7

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Heizungsart: Blockheizkraftwerk

Endenergieverbrauch: 139,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr laut Energieausweis: 1975

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: PVC

Keller: Ja

Kautions: 3 Nettokaltmieten

helle Gewerberäume zu vermieten



Buckower Damm 294
12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 81,35 m²
Miete pro Monat: 1.138,90 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine helle Gewerbefläche im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Gewerbe verfügt über einen großen Eingangsbereich und einen geräumigen Raum sowie zwei kleinere Räume. In einem der kleineren Räume kann von dem Mieter eine kleine Küchenzeile eingebaut werden. Über eine Wendeltreppe gelangt man in den Kellerbereich, in dem genug Platz zur Lagerung von Gegenständen oder Akten vorhanden ist. Die Gewerberäume sind bezugsfertig.

Ausstattung:

- Fußbodenbelag vorhanden
- Sanitäranlagen vorhanden

Lage:

Das Gewerbe befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Hans-Martin-Helbich-Siedlung im Stadtteil Buckow. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Gewerbe, wie z.B. Edeka, Apotheke und Ärzte. Die Umgebung ist geprägt von mehreren Ein- und Mehrfamilienhäusern. Darüber hinaus befinden sich in unmittelbarer Nähe ein Neubauprojekt auf den Buckower-Feldern sowie ein Gymnasium.

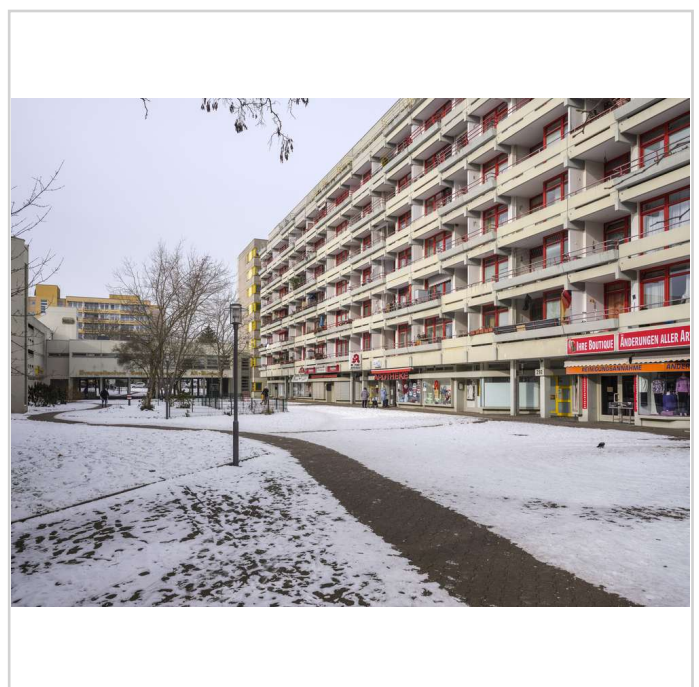
Sonstiges:

Die Mietangaben sind zzgl. MwSt.

Die Gewerbebeeinnheit wurde bisher als Friseur genutzt, so dass entsprechende Anschlüsse bereits vorhanden sind. Eine Nutzung für ein anderes Gewerbe ist jedoch ebenso möglich.



Außenansicht



_DSF1089_Buckower Damm, Christ

helle Gewerberäume zu vermieten



Buckower Damm 294

12349 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 81,35 m²
Miete pro Monat: 1.138,90 EUR

